

JARDÍN DE LA MURALLA
MEMORIA DE CALIDADES

Los detalles que marcan la diferencia.

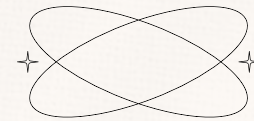
LA EDIFICACIÓN

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

2. ENVOLVENTE

3. CARPINTERÍA EXTERIOR

4. INSTALACIONES



EL INTERIOR DE LA VIVIENDA

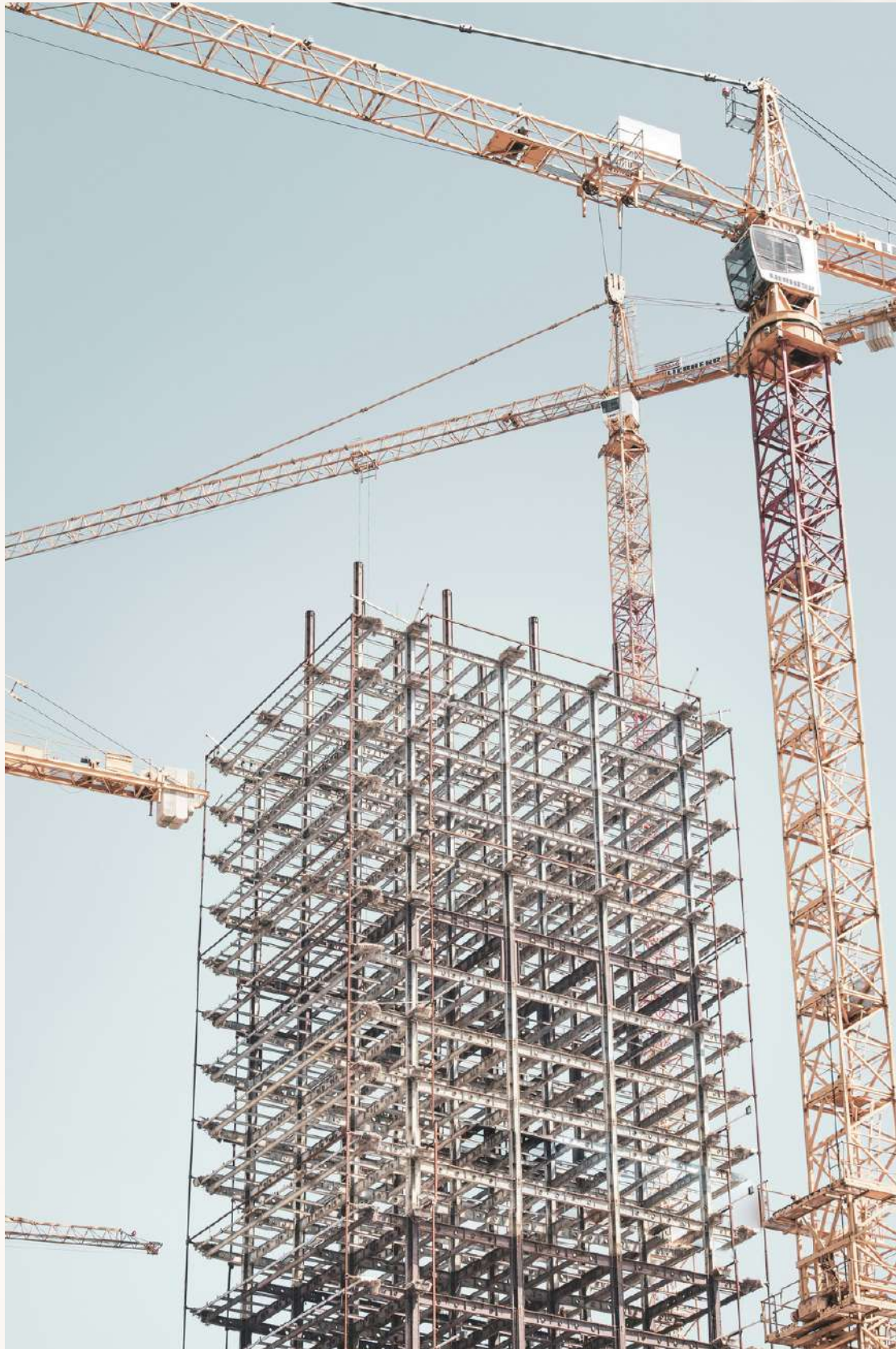
5. PARTICIONES INTERIORES

6. ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES

7. GRIFERIA Y SANITARIOS

8. CARPINTERÍA INTERIOR

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



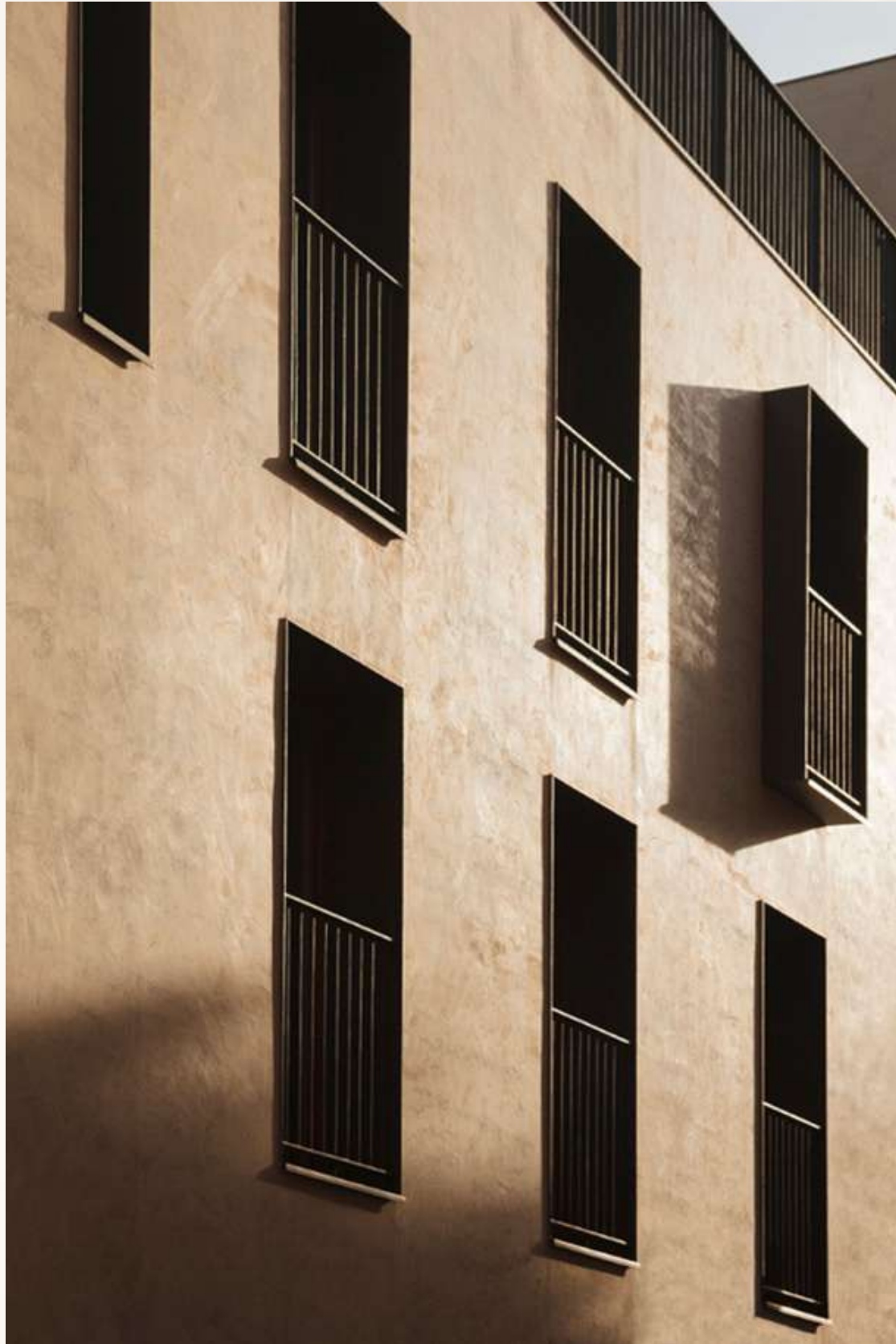
CIMENTACIÓN

Sistema de cimentación de hormigón armado, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación y según estudio geotécnico del terreno realizado.

ESTRUCTURA

Sistema estructural de hormigón armado, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación.
Supervisión y análisis independiente realizado por Organismo de Control Técnico asignado (OCT).
Aislamiento acústico contra impacto en forjados de las viviendas.

2. ENVOLVENTE



FACHADA

Cerramientos exteriores mediante Sistema SATE, sistema que ofrece gran aislamiento térmico, consiguiendo altos niveles de confort y eficiencia energética en las viviendas.

Compuesto de trasdosado interior de placas de yeso laminado (PYL) anclado a hoja de bloques de termoarcilla, con aislante SATE y acabado en mortero acrílico mineral de grano fino, con alto poder impermeabilizante, adherencia y resistencia a la radiación UV.

3. CARPINTERÍA EXTERIOR



VENTANAS

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), acabado lacado en madera roble o similar.

Doble acristalamiento tipo CLIMALIT PLUS o similar, con vidrio con control solar, baja emisividad y gran aislamiento térmico.

3. CARPINTERÍA EXTERIOR



PUERTAS DE ENTRADA

Puerta acorazada fabricada en madera con marco de hierro, con escudo antiextracción, limitador de apertura, 1 cerradura, 8 burlones, pomo exterior, mirilla y 4 bisagras. Acabado lacado blanco mate

4. INSTALACIONES



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa de aplicación, con llaves de corte independientes en cocinas y baños

INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación según normativa de aplicación, con llaves de corte independientes en cocinas y baños. La producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y refrigeración mediante sistema de bomba frío/calor de AEROTERMIA.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Electricidad de 9,2 Kw en viviendas con circuitos independientes según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

Sistema de ventilación y extracción para garantizar la calidad del aire interior, en cocinas y baños.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Antena colectiva con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias.

Toma de teléfono y red.

Video-portero electrónico

5. PARTICIONES INTERIORES



TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

Sistema de placas de yeso laminado (PYL), PLADUR, KNAUFF o similar.

Colocado en trasdosados perimetrales, tabiquerías interiores y falsos techos descolgados.

Acabado en pintura plástica mate lisa, color blanco.

6. ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES



PAVIMENTOS

Colocado en baños y terrazas
Pavimento de gres porcelánico de primera calidad.
Formato 60 x 60 cm



Colocado en cocinas, salones y dormitorios.
Pavimento de gres porcelánico de primera calidad imitación madera.
Formato colocación en espiga.



6. ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES



REVESTIMIENTOS

Colocado en baños y cocina.

Alicatado de gres porcelánico de primera calidad

Formato 60 x 120 cm



7. GRIFERÍAS Y SANITARIOS



SANITARIOS

Inodoro suspendido, en porcelana vitrificada. Con sistema de doble descarga con pulsador empotrado.

Lavabo sobreencimera rectangular. En cerámica de alta calidad, color blanco mate.

Plato de ducha rectangular en resina con acabado de color blanco mate, rejilla de evacuación en acero inoxidable.

Mampara con vidrio de seguridad transparente y perfiles de aluminio de color negro.

GRIFERÍAS

Grifo monomando para lavabo, con desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, acabado cromado.

Conjunto de ducha con grifo, fabricado en ABS y PVC con acabado cromado.

8. CARPINTERÍA INTERIOR



PUERTAS INTERIORES

Puertas interiores de madera maciza, acabado lacado blanco. Maneta y herrajes de acero inoxidable.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados con frente de puertas correderas de madera maciza, acabado lacado blanco. Carriles, perfiles y tiradores de aluminio color blanco. Lacado de 4 manos de alta calidad antiamarilleamiento.